****

**Калужская область**

**Жуковский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения «Город Кременки»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельного минимального размера образуемым земельным участкам, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества**

«06» декабря 2024г. № 160 - п

Руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кременки», Уставом муниципального образования городского поселения «Город Кременки», протоколом и заключением о результатах общественных обсуждений по рассмотрению Схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества от 21 ноября 2024 года, в целях постановки на государственный кадастровый учет, образуемых земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, Администрация городского поселения «Город Кременки» **П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельного минимального размера образуемым земельным участкам, на которых расположены многоквартирные дома, находящиеся в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» в части уменьшения размера их площади от предельного минимального размера, установленного Правилами «Землепользования и застройки» муниципального образования городского поселения «Город Кременки» в указанной зоне для вновь образуемых земельных участков с 4000 кв.м до следующих размеров:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение земельного участка)** | **Обозначение (условный номер) образуемого земельного участка в соответствии со Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** | **Размер площади, образуемого земельного участка в соответствии со Схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  **(кв.м)** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором**  **видов разрешенного**  **использования**  **земельных участков** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, земельный участок 11 | 40:07:180109:ЗУ1 | 1 712 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, земельный участок 13 | 40:07:180109:ЗУ1 | 2 496 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, земельный участок 15 | 40:07:180109:ЗУ1 | 2 563 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, земельный участок 17 | 40:07:180109:ЗУ1 | 2 232 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Школьная, земельный участок 1 | 40:07:180108:ЗУ1 | 3 740 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Школьная, земельный участок 3 | 40:07:180108:ЗУ1 | 3 097 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Циолковского, земельный участок 7 | 40:07:180109:ЗУ1 | 3 518 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Циолковского, земельный участок 8 | 40:07:180109:ЗУ1 | 3 888 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Молодежная, земельный участок 2 | 40:07:180109:ЗУ1 | 1 872 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Молодежная, земельный участок 3 | 40:07:180109:ЗУ1 | 1 964 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Молодежная, земельный участок 4 | 40:07:180109:ЗУ1 | 3 679 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Молодежная, земельный участок 5 | 40:07:180109:ЗУ1 | 3 519 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Молодежная, земельный участок 6 | 40:07:180109:ЗУ1 | 2 886 | среднеэтажная жилая застройка – код 2.5 |
| Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Молодежная, земельный участок 7 | 40:07:180108:ЗУ1 | 1 938 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6 |

1. Настоящее Постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Кременки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kremenki.ru>.
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника отдела экономического развития и управления муниципальным имуществом.

**Временно исполняющий полномочия Главы администрации**  **Л.А.Щукин**