ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

*Градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Рассмотрение вопроса о порядке и условиях осуществления любого вида градостроительной деятельности носит заявительный характер.

Информацию  о порядке предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства  можно получить:

* в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
* в региональной информационной системе Калужской области «Портал государственных и муниципальных  услуг  (функций)» Калужской области;
* на официальных сайтах органов местного самоуправления, в разделах «Градостроительство»;
* через «Многофункциональный центр  предоставления государственных и муниципальных услуг Калужской области»;
* на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Калужской области;

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядок и условия получения услуг  в градостроительной сфере** | **Порядок и условия получения информации  о градостроительных условиях  и ограничениях развития территории** |
| *1*[*.*](http://admoblkaluga.ru/upload/upr_architecture/resources/OrdCondUrbanics/ReesrProcUrbanics.rtf)[**«Реестр процедур в сфере градостроительства по муниципальным образованиям Калужской области с условиями и порядком исполнения»**](http://admoblkaluga.ru/upload/upr_architecture/resources/OrdCondUrbanics/ReesrProcUrbanics.rtf.doc) (19/07/2017)  [**1.1 Реестр органов местного самоуправления,   предоставляющих дополнительные услуги**](http://admoblkaluga.ru/upload/upr_architecture/resources/OrdCondUrbanics/DopUslugiMO.xlsx)  (17/03/2017) | Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий подлежат обязательному отображению и описанию в документах территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований.  Предоставление сведений осуществляется по запросу заинтересованного лица в органы местного самоуправления. |
| *2.*[**Реестр муниципальных образований, осуществляющих предоставление услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа»**](http://admoblkaluga.ru/upload/upr_architecture/resources/OrdCondUrbanics/GPZU_04_09_2017.pdf) **(.pdf,**276Kb, 04/09/2017) | **1.**[**Схема территориального планирования Калужской области**](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRegionPlan/Index.htm)  [**2. Схемы территориального планирования муниципальных районов**](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ShemRayonPlan/index_rayon.htm)  [**3. Генеральные планы МО.**](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/index_setlers.htm)  [**4. Сведения об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований Калужской области.**](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/PZZ/index.htm)  [**5. Проекты планировки территории**](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/ProjPlanTerritory/index.htm) |
| *3.*[**Реестр муниципальных образований, осуществляющих выдачу разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.**](http://admoblkaluga.ru/upload/upr_architecture/resources/OrdCondUrbanics/RStroit_04_09_2017.pdf)  (.pdf, 186Kb, 04/09/2017) |  |

[**Стандарты предоставления услуг в виде  проспектов / буклетов / презентаций**](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/UrbanicsOrder/index.htm)

[**Информация об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства**](http://admoblkaluga.ru/upload/upr_architecture/resources/MonitoringMO/OARHKO.pdf)(.pdf, 186 Kb)