****

**Калужская область**

**Жуковский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения «Город Кременки»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в Постановление**

**от 28 декабря 2012 г. № 152-п**

**«Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городском поселении «Город Кременки»**

**18.12.2019 № 211-п**

На основании Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DC3511448022571ACA19F99DCDk415G) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DC35164B8425571ACA19F99DCDk415G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D905AE0BDF928CBFB9AD536B987B2B70DC351348872F571ACA19F99DCDk415G) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Закон](consultantplus://offline/ref=194B398DACFA40E2B7FDDC9367A4EAFD8C9D849692494B441079860C526F05271BP3G)а Калужской области «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Калужской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор» № 326-ОЗ от 01.10.2012, Устава муниципального образования городского поселения «Город Кременки», в целях обеспечения условий для осуществления гражданами прав по владению и пользованию муниципальными жилыми помещениями

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Постановление от 28 декабря 2012 г. № 152-п «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля в городском поселении «Город Кременки».

2. Пункт 11.3. изложить в следующей редакции:

«11.3. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя Администрации ГП «Город Кременки» о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования, проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](consultantplus://offline/ref=12812747CC9EDDBB42E3E3AE8C4C4F6122CAD0736E51720FD84808F1F1E2EC4706D052BF3555E2F8D80DE371C79B0E3B381839E577E7B066u0xCI) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=12812747CC9EDDBB42E3E3AE8C4C4F6122CAD0736E51720FD84808F1F1E2EC4706D052BF3554E8F9D80DE371C79B0E3B381839E577E7B066u0xCI) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=12812747CC9EDDBB42E3E3AE8C4C4F6122CAD0736E51720FD84808F1F1E2EC4706D052BA3150EAA58A42E22D83CA1D3A3E183AE768uExCI) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров".

3. Пункт 11.6. после слов "товарищества собственников жилья" дополнить словами "жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива".

4. Пункт 11.7. изложить в следующей редакции:

«11.7. Составлять протоколы об административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных законодательством, и принимать меры по предотвращению таких нарушений».

Глава Администрации городского поселения

«Город Кременки» Т.Д. Калинкина

Приложение № 1

Утверждены

постановлением Администрации

городского поселения «Город Кременки»

от 16.04. 2018 г.56-п

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные исполнители |
| 1.Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и проведение визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | ежегодно | Левченко И.В.  Богданова В.В.  Процко И.С. (по согласованию)  Ларина Л.И. (по согласованию)  Зайцева Е.П.  Рыбкина Е.В. |
| 2. Проведение технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | ежегодно | Процко И.С.  Присечкин А.А. |
| 3.Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план) и иные документы). | ежегодно | Слепова А.В.  Рыбкина Е.В.  Зайцева Е.П. |
| 4.Оценка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | ежегодно | Федоров Г.Л.  Присечкин А.А.  Процко И.С. (по согласованию)  Зайцева Е.П. |
| 5. Оценка необходимости и возможности изменения и переоборудования жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению. | ежегодно | Федоров Г.Л.  Присечкин А.А.  Левченко И.В.  Зайцева Е.П.  Рыбкина Е.В.  Слепова А.В.  Богданова В.В.  Ларина Л.И.  Процко И.С. (по согласованию) |