

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения «Город Кремёнки»**

**Жуковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«О внесении изменений в постановление Администрации ГП «Город Кремёнки» от 31 мая 2019 г. № 99-п «Об утверждении муниципальной программы "Управление имущественным комплексом ГП "Город Кременки".

«\_14\_\_\_»\_\_марта\_\_ 2025г. № 57-п\_\_\_

г.Кремёнки

В соответствии со ст. 179.3 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке разработки, формирования и реализации муниципальных программ ГП "Город Кременки", утверждённым постановлением Администрации ГП "Город Кременки" от 26.11.2013 N 144-п, в соответствии с заключённым соглашением с управлением архитектуры и градостроительства Калужской области «О предоставлении субсидии из областного бюджета на разработку землеустроительной документации по описанию границ населённых пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости 2021г.», Администрация городского поселения "Город Кременки"

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изложить приложение к Постановлению от 31.05.2019 N 99-п "Об утверждении муниципальной программы " Управление имущественным комплексом ГП "Город Кременки" в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

ВРИП Главы администрации Л.А. Щукин

Приложение

к Постановлению Администрации

городского поселения "Город Кременки"

от \_\_\_\_\_\_ 2025 г. N \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

муниципальной программы "Управление имущественным

комплексом ГП "Город Кременки" (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел экономического развития и управления муниципальным имуществом. |
| 2. Соисполнители муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства. |
| 3. Цели муниципальной программы | - Реализация основных направлений единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений;  - обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет от использования имущества;  - обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества;  - создание и обеспечение функционирования системы учёта имущества и контроля его использования;  - повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;  - государственная регистрация прав на недвижимое имущество;  - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;  - обеспечение условий для пополнения бюджета ГП от использования имущества муниципальной казны;  - развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет);  - реализация прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества;  - предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества;  - выявление и оформление бесхозяйного недвижимого имущества;  - определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации |
| 4. Задачи муниципальной программы | - Обеспечение в пределах своей компетенции: целостности муниципального имущества;  - наиболее эффективного управления и распоряжения имуществом и земельным фондом,  - осуществление контроля за целевым, рациональным использованием и сохранностью имущества и земельного фонда;  - организация работы по оформлению прав на имущество и земельные участки:  - осуществление контроля за правильностью оформления и соблюдением условий договоров аренды;  - подготовка в пределах своей компетенции проектов документов, касающихся владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.  - описание местоположения границ территориальных зон ГП «Город Кремёнки»  -постановка на кадастровый учет границ территориальных зон ГП «Город Кремёнки». |
| 5. Индикаторы муниципальной программы | ЦИ № 1.- доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского поселения не менее 41%;  ЦИ № 2 – Число зарегистрированных за год объектов недвижимости и земельных участков – не менее 50  ЦИ№3 – не менее 50 придомовых территорий поставлено на кадастровый учет. |
| 6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2024 - 2027гг. Программа реализуется в один этап |
| 7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования | Объем финансирования за счет средств местного бюджета по Программе составляет (руб.): 675 252,78  2024 – 226 609,91;  2025 – 405 000,00;  2026 - 100 000,00;  2027 – 100 000,00.  Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения годового местного бюджета. |
| 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация Программы позволит:  - осуществлять контроль за использованием муниципального имущества;  - увеличить доходную базу местного бюджета;  - привести в нормативное состояние учет муниципального имущества и земли. |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

Программы

Разработка муниципальной программы "Управление имущественным комплексом ГП "Город Кременки" (далее - Программа) является одним из элементов единой системы учета муниципального имущества и земель муниципального образования и направлена на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом. Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию городского поселения, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах.

Создание эффективной системы использования земель увеличением доходов городского бюджета за счёт земельных и имущественных платежей.

Обеспечение полноты и достоверности информации об объектах собственности города эффективного управления и распоряжения имуществом.

Описание и постановка на кадастровый учёт границ территориальных зон ГП «Город Кремёнки».

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы являются создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами исполнительной власти городского поселения, и отчуждения муниципального имущества.

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий для устойчивого экономического развития города является эффективное использование земли для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Использование земли осуществляется на основании принимаемых законодательными и исполнительными органами власти муниципального образования "Город Кременки" управленческих решений, которые должны основываться на полноценных данных о состоянии земель.

Финансирования землеустроительных и кадастровых работ.

Создания единого информационного поля, в том числе инфраструктуры пространственных данных, в виде электронных топографических карт и электронных планов территории.

Организации мероприятий по выявлению и привлечению к регистрации прав собственности юридических и физических лиц, фактически использующих имущество без оформления прав собственности.

3. Социальная значимость Программы

Важным условием устойчивого развития общества является обеспечение благосостояния жителей города. Осуществление Программы позволяет решить основную задачу органов местного самоуправления - увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Пополнение доходной базы местного бюджета позволит создать благоприятные условия для проживания населения на территории городского поселения.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета. Объёмы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения местного бюджета и бюджета на очередной финансовый год.

5. Реализация Программы и контроль за ходом ее выполнения

Программа рассчитана на четыре года.

К участию в реализации Программы привлекаются структурные подразделения Администрации ГП «Город Кремёнки», муниципальные предприятия и организации, население города.

Привлечение специалистов государственных учреждений и организаций к реализации программных мероприятий осуществляется в рамках их должностных обязанностей и полномочий.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель Главы администрации городского поселения "Город Кременки" - начальник отдела экономического развития и управления муниципальным имуществом.

**6. Система программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание мероприятия | Исполнитель | Срок исполнения | Объем финансирования, руб. | | | | |
| Всего | В том числе по годам | | | |
| 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027г. |
| 1 | Разработка проектов межевания и подготовка схем расположения земельного участка на КПТ | Отдел имущества | 2024 - 2027 гг | 526 609,91 | 226 609,91 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| 2 | Проведение работ по оценке и регистрации имущества | Отдел имущества | 2024 – 2027 гг | 305 000,0 | 0,00 | 305 000,0 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по Программе | Отдел имущества | 2024 - 2027 гг | 831 609,91 | 226 609,91 | 405 000,0 | 100000,0 | 100000,0 |