|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение №1 к Постановлению  № - п от 2025 г.  |
| **План** **мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026г.** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Основные мероприятия | Объем работ | Объем финансирования | Источник финансирования | Срок исполнения | Ответственный за исполнение(организация) |
| Раздел 1. Теплоснабжение |
| 1 | Замена изношенных участков теплосети на трубы в ППУ изоляции к ж/д по ул. Лесная, д.7,9 | 104 | 1054000 | Средства предприятия | март | УМП «Жилищник» |
| 2 | Замена изношенных участков теплосети на трубы в ППУ изоляции на тепловой сети к школе №1 | 48 | 552000 | Средства предприятия | август | УМП «Жилищник» |
| 3 | Ремонт участка наружной тепловой сети от ТК-12-1 до ж/д. по ул.Дашковой,12 | 100 | 1161120 | Средства предприятия | июль | УМП «Жилищник» |
| 4 | Замена изношенных участков теплосети на трубы в ППУ изоляции на теплосети к д/саду «Теремок» | 70 | 1191090 | Средства предприятия | сентябрь | УМП «Жилищник» |
| 5 | Замена изношенных участков теплосети на трубы в ППУ изоляции на теплосети к ж/д.Жукова,1 | 90 | 1114000 | Средства предприятия | май | УМП «Жилищник» |
| 6 | Капитальный ремонт наружной тепловой сети к ж/д по ул. Солнечная, 3,7, 5 | 186 | 2932270 | Областной и местный бюджет | июнь | Администрация ГП «Город Кременки» |
| 7 | Замена изношенных участков теплосети на трубы в ППУ изоляции на теплосети к ж/д по ул Молодежная, д.5,6 | 44 | 506000 | Средства предприятия | август | УМП «Жилищник» |
| 8 | Текущий ремонт и ревизия оборудования котельных |  | 373400 | Средства предприятия | май | УМП «Жилищник» |
| 9 | Ревизия и замена запорной арматуры тепловых сетей |  | 561400 | Средства предприятия | июнь | УМП «Жилищник» |
| 10 | Ремонт колодцев |  | 4950 | Средства предприятия | апрель | УМП «Жилищник» |
| 11 | Лабораторный контроль выбросов загрязняющих веществ в атмосферу |  | 44640 | Средства предприятия | ежеквартально | УМП «Жилищник» |
| 12 | Поверка средств измерений КИПиА |  | 67700 | Средства предприятия | 3-4кв | УМП «Жилищник» |
| 13 | Страхование опасного производства |  | 5000 | Средства предприятия | 1кв | УМП «Жилищник» |
| 14 | Абонентская плата за АСС (аварийно-спасательная служба) |  | 30000 | Средства предприятия | ежемесячно | УМП «Жилищник» |
| 15 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду |  | 5000 | Средства предприятия | 1-4кв | УМП «Жилищник» |
| 16 | Обучение и аттестация персонала и ИТР |  | 25000 | Средства предприятия | 1-4кв | УМП «Жилищник» |
| 17 | Техническое и аварийное обслуживание, ремонт газопроводов и технических устройств на них |  | 334840 | Средства предприятия | ежемесячно | УМП «Жилищник» |
| 18 | Лабораторный контроль качества горячей воды |  | 66660 | Средства предприятия | ежемесячно | УМП «Жилищник» |
| 19 | Экспертиза промышленной безопасности здания котельной №1с регистрацией в органах Ростехнадзора |  | 100000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
| 20 | Экспертиза промышленной безопасности здания №2 с регистрацией в органах Ростехнадзора |  | 100000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
| 21 | Техническое диагностирование бака аккумулятора ГВ V400м3 на котельной №1  |  | 80000 | Средства предприятия | 1-3кв | УМП «Жилищник» |
| 22 | Техническое диагностирование бака аккумулятора ГВ V400м3 на котельной №2  |  | 80000 | Средства предприятия | 1-3 кв | УМП «Жилищник» |
| 23 | Эксплуатационные испытания электрооборудования котельной №2 |  | 85000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
| 24 | Эксплуатационные испытания электрооборудования котельной №3 |  | 43000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
| 25 | Экспертиза дымовой трубы Н 30м кот.№1 с регистрацией в органах Ростехнадзора |  | 80000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
| 26 | Экспертиза дымовой трубы Н 30м кот.№2 с регистрацией в органах Ростехнадзора |  | 80000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
| 27 | Экспертиза металлической двухствольной дымовой трубы Н-13 м АБМК 0,72 м Вт с регистрацией в органах Ростехнадзора |  | 50000 | Средства предприятия | 1-3 кв. | УМП «Жилищник» |
|  | Итого: |  | 10 727 070 |  |  |  |
| Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда |  |
| 28 | Настройка тепловых узлов (Общедомовых, поверка , замена расходомеров и вычислителей , манометров и термометров .Всего 44шт.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 поповповеркаП | 22 шт. | 980000  | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 29 | Восстановление изоляции на магистрали ГВС | 500 м./п. | 154 000  | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 30 | Настройка элеваторных узлов(всего -111, замена задвижек, грязевиков ,манометров и термометров)  | 111 | 830000 | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 31 | Частичный ремонт межпанельных швов | 1500 м/пог. | 1200000  | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 32 | Частичный ремонт кровельного покрытия на крыше, козырьках балкона и входных групп | 3200 м.кв. | 960 000  | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 33 | Частичный ремонт отмостки МКД | 100 м.кв. | 110 000  | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 34 | Частичный ремонт входной группы крыльцо | 22 шт. | 660000  | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 35 | Частичный ремонт фасада МКД | 3дома м.кв. | 22000 руб. | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 36 | Ремонт и прочистка Вентканалов | 43Квартир ы | 301000руб. | Средства предприятия | март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 37 | Замена трубопроводов и запорной арматуры ХВС |  7 домов |  295000 | Средства предприятия |  март-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 38 | Поверка ОДПУ тепловой энергии по ул. Молодежная, дом 1 корпус 1 | 1 | 42000 | Средства предприятия |  Июль | МБУ «Общий Дом» по договору подряда |
| 39 | Частичная заменой запорной арма-туры в системах ЦО, ГВ и ХВ по ул. Маршала Жукова, дом 1 | 32 |  204000 | Средства предприятия |  Август | МБУ «Общий Дом»  |
| 40 | Замена участков трубопроводов систем ГВС и отопления по ул. Маршала Жукова, дом 1 | 50 | 100000 | Средства предприятия |  Август | МБУ «Общий Дом»  |
| 41 | Промывка и опрессовка систем отопления МКД | 16 |  176,0 | Средства предприятия |  Июнь - Август | МБУ «Общий Дом»  |
| 42 | Частичный ремонт кровли по ул. Маршала Жукова, 1 |  36 |  43,2 | Средства предприятия |  Июль | МБУ «Общий Дом» |
| 43 | Замена светильников на входных группах и на л/к в МКД | 10 | 30000 | Средства предприятия |  Апрель - Август | МБУ «Общий Дом»  |
| 44 | Приобретение песка, инвентаря для зимнего содержания придомовой территории. |  10 15  | 45000 7,5 | Средства предприятия |  Сентябрь  | МБУ «Общий Дом»  |
| 45 | Ремонт и поверка ОДПУ холод-ной воды по ул. Победы, 1, 3, 5 |  3 |  48000 | Средства предприятия |  Август | МБУ «Общий Дом» по договору подряда |
|  | Итого: |  | 6207700 |  |  |  |
| Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение |
| 46 | Замена насоса ЭЦВ 10-65-60 на скважине ХВ №2 | 1 | 167290 | Средства предприятия | Сентябрь | УМП «Водоканал» |
| 47 | Ремонт участка наружного водопровода к ж/д. Молодежная,8 | 35 | 228870 | Средства предприятия | Июль | УМП «Водоканал» |
| 48 | Ремонт участка наружных сетей водопровода к ж/д. по ул.Школьная,1(инв.№8911107) | 147 | 1424700 | Средства предприятия | Июнь | УМП «Водоканал» |
| 49 | Ремонт трубопроводов |  | 61900 | Средства предприятия | Май | УМП «Водоканал» |
| 50 | Ремонт и замена запорной арматуры трубопроводов |  | 136000 | Средства предприятия | Июль | УМП «Водоканал» |
| 51 | Ремонт колодцев, замена люков, бетонирование оголовников колодцев. |  | 88400 | Средства предприятия | Август | УМП «Водоканал» |
| 52 | Ремонт, ревизия насосного оборудования и запорной арматуры насосной станции |  | 156600 | Средства предприятия | Июль | УМП «Водоканал» |
| 53 | Ремонт, ревизия электрооборудования насосной станции |  | 52100 | Средства предприятия | Май | УМП «Водоканал» |
| 54 | **КНС г.Кременки.** Установка частотного преобразователя EI-P7012-125H на эл.двигатель 90 кВт насоса 2СМ200-150-500б/4 | 1шт | 643320 | Средства предприятия | Май | УМП «Водоканал» |
| 55 | Чистка, ремонт колодцев, устройство колодцев на канализационных сетях  |  | 99400 | Средства предприятия | Июль | УМП «Водоканал» |
| 56 | Промывка канализационных сетей Д 100-250мм | 300 м | 101380 | Средства предприятия | Май-август | УМП «Водоканал» |
| 57 | Ремонт, ревизия насосного оборудования и замена запорной арматуры на КНС |  | 193300 | Средства предприятия | Май -август | УМП «Водоканал» |
| 58 | Замена осветительных устройств с использованием светодиодов на КНС. |  | 21300 | Средства предприятия | Июль | УМП «Водоканал» |
| 59 | Ремонт, ревизия электрооборудования, замена осветительных устройств с использованием светодиодов на КНС |  | 36900 | Средства предприятия | август | УМП «Водоканал» |
|  | Итого: |  | 3411460 |  |  |  |