**Информационное сообщение**

**Основание проведения торгов:** Постановление Администрации городского поселения «Город Кременки» 20.10.2017 г. №139-п.

**Собственник выставляемого на торги имущества:** Администрация городского поселения «Город Кременки» Жуковского района, Калужской области.

**Способ приватизации муниципального имущества**: аукцион открытый по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:**

**Наименование объекта приватизации Лот№1:**

**Производственное здание,** назначение: нежилое, 1-этажное, общей полезной площадью 280,0 (Двести восемьдесят) кв.м (кадастровый номер 40:07:180109:3715, выписка из ЕГРН №99/2017/28534387 от 19.09.2017). Дата постройки: 1988г. В здании имеются инженерные коммуникации. Сервитуты и ограничения (обременения) на здание - отсутствуют. Имущество расположено по адресу: 249185, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, д.4, стр.5.

 Имущество расположено на **земельном участке общей площадью 1106** (Одна тысяча сто шесть) кв.м с кадастровым номером 40:07:180110:5 (выписка из ЕГРН №99/2017/31710192 от 18.10.2017), с разрешенным использованием: для промышленно-производственной застройки. Ограничения (обременения):

 - на земельный участок общей площадью 1106 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.07.2.3, Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 25.10.2004 №679 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике «Государственный комплекс «Таруса»;

- на часть земельного участка площадью 99 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.07.2.61, О порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Осмотр имущества, выставленного на продажу, осуществляется по согласованию с продавцом по телефонам: 8-(48432) 58-915, 50-180, 50-509.

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки (ИП Козлова Н.А., отчет от 20.10.2017 №46-10/17), без учета НДС:** **2 900 000,00** **руб. (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей,**

 **в том числе:**

**- производственное здание – 2 130 000 (без учета НДС) (Два миллиона сто тридцать тысяч) рублей;**

**- земельный участок - 770 000 (без учета НДС) (Семьсот семьдесят тысяч) рублей.**

 **Величина повышения начальной цены, без учета НДС («шаг аукциона») 5%: 145 000 (Сто сорок пять тысяч) рублей.**

**Сумма задатка – 20% от начальной цены: 580 000 (Пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в соответствии с договором о задатке, единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора торгов:

**«УФК по Калужской области (Администрация городского поселения «Город Кременки»), л/с 05373008980 (указать в назначении КБК 00000000000000000000), ИНН 4007008126, КПП 400701001, р/сч 40302810229083000192 в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29613160, в графе «назначение платежа» указать: «Задаток на участие в аукционе».**

Задаток должен поступить на указанный счет до окончания срока приема заявок, не позднее **20 ноября 2017г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с «25» октября 2017г. по «20» ноября 2017г. включительно**, по адресу: 249185, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, д.2, здание администрации ГП «Город Кременки» кабинет № 6, **понедельник – четверг: с 10-00 до 15-00, пятница: с 10-00 до 13-00, обед: с 13-00 до 14-00** по московскому времени.

**Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

 2. Претенденты – юридические лица представляют:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приобретении имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Определение участников аукциона состоится 23 ноября 2017 г.** в 10:00 по московскому времени по адресу: 249185, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, д.2, здание администрации ГП «Город Кременки», 1 этаж, зал заседаний (каб. № 18).

**Вручение (рассылка) уведомлений** претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, **проводится 24 ноября 2017г.**

**Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона):** **27 ноября 2017г. (понедельник) в 11:00 по московскому времени по адресу: 249185, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, д.2, здание администрации ГП «Город Кременки», 1 этаж, зал заседаний (каб. № 18).**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится в порядке и сроки, указанные в договоре купли - продажи.

**Реквизиты продавца для расчета по договору купли-продажи**:

**за Имущество - УФК по Калужской области (Администрация ГП «Город Кременки») ИНН 4007008126 КПП 400701001 р/с 40101810500000010001 Отделение Калуга г.Калуга БИК 042908001 ОКТМО 29613160 КБК 003 114 02053 13 0000 410. Назначение платежа: «Оплата за продажу муниципального имущества согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_»;**

**за земельный участок - УФК по Калужской области (Администрация ГП «Город Кременки») ИНН 4007008126 КПП 400701001 р/с 40101810500000010001 Отделение Калуга г.Калуга БИК 042908001 ОКТМО 29613160 КБК 003 114 06025 13 0000 430. Назначение платежа: «Оплата за продажу земельного участка согласно договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_».**

**Факт оплаты подтверждается выписками с банковского счета продавца**.

**Сумма НДС** исчисляется дополнительно к цене реализованного имущества и уплачивается:

- лицами, не являющимися налогоплательщиками – физ.лица, на счет организатора торгов:

**«УФК по Калужской области (Администрация городского поселения «Город Кременки»), л/с 05373008980 (указать в назначении КБК 00000000000000000000), ИНН 4007008126, КПП 400701001, р/сч 40302810229083000192 в Отделении Калуга г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29613160, в графе «назначение платежа» указать: «НДС от покупки муниципального имущества по аукциону от 27.11.2017г.».**

- лицами, являющимися налогоплательщиками - юридические лица и ИП, самостоятельно в налоговые органы.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключения указанного договора.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Организатор торгов по решению Продавца вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Ознакомиться с организацией, формой, порядком проведения аукциона, документами и бланками для подачи заявки, а также получить иную дополнительную информацию, в том числе о техническом паспорте, условиям договора купли-продажи можно по адресу: 249185, Калужская область, Жуковский район, г.Кременки, ул.Ленина, д.2, здание администрации ГП «Город Кременки», 1 этаж, кабинет № 6, телефон для справок: 8-(48432)58-915; 50-509, на официальном сайте Администрации ГП «Город Кременки»: www.mo-kremenki.ru. в разделе: продажа муниципального имущества и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества на аукционе, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора купли-продажи** с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Итоги аукциона** будут опубликованы на официальном сайте администрации ГП «Город Кременки», на официальном сайте РФ по торгам www.torgi.gov.ru. и в газете «Кремёнки - Информ».

 **Справочно:**

Торги назначенные на 06.06.2016г. - признаны несостоявшимися, из-за отсутствия заявок.

**Председатель комиссии по торгам**

**муниципального имущества Г.Л.Федоров**